

## NULL: INFORMADOR FINANCIERO EN CRÉDITO HIPOTECARIO

📅 Desde: 1/12/20 | 📅 Hasta: 29/11/21 | 📍 Campus de Valencia

Promovido por:

Responsable de la actividad:



Certificación

Modalidad

ONLINE

Curso

2020-2021

ECTS

5

Campus

Valencia

0 h

Presenciales

50 h

Online

### Modalidad

Presencial	Online	Emisión en directo
— 0 horas	✓ 50 horas	— 0 horas

Lugar de impartición:

Campus Virtual

Online

Precio	Colectivo	Plazos	Desde	Hasta
250,00 €	Público en general	1 plazo	-	-

### Observaciones al precio:

250,00 € - Público en general

200,00 € - Estudiante UPV. Estudiantes de otras Universidades

200,00 € - Desempleado

200,00 € - Titulado en ADE, Económicas o Derecho

200,00 € - Acreditado como Asesor o Informador en Inversiones por CNMV (MiFID II)

## Objetivos

---

- Conocer los préstamos inmobiliarios, incluidas cualesquiera implicaciones fiscales generales y gastos en que vaya a incurrir el cliente en el contexto de las operaciones, y de los servicios accesorios que se ofrezcan junto con ellos, especialmente de los seguros accesorios al préstamo hipotecario.
- Conocer los riesgos asociados a los productos de préstamo que ofrece al potencial prestatario, incluyendo en el caso de préstamos a tipo variable, los posibles efectos de los cambios de los tipos de interés en la cuota y en los casos de los préstamos en divisa, de los efectos de las posibles variaciones del tipo de cambio.
- Conocer la legislación relativa a los contratos de préstamo inmobiliario ofrecidos a los potenciales prestatarios, en particular en lo que respecta a la protección del prestatario.
- Conocer y comprender el proceso de adquisición de bienes inmuebles.
- Realizar una estimación de los costes y gastos totales en los que va a incurrir el cliente en el contexto de las operaciones de préstamo y servicios que ofrece al potencial prestatario.
- Conocer y entender la tasación de las garantías.
- Conocer el derecho de elección de notario, del funcionamiento de las notarías, y de la organización y del funcionamiento de los registros de propiedad.
- Conocer el mercado de préstamos inmobiliarios, en particular de la evolución de los precios de las viviendas y de la evolución de los tipos de interés, para poder evaluar la conveniencia de la operación.
- Conocer las normas deontológicas del sector.
- Conocer el proceso de evaluación de la solvencia de los potenciales prestatarios o, si ha lugar, competencia en la evaluación de la solvencia de estos, haciendo especial énfasis en los conocimientos necesarios para valorar adecuadamente los informes de riesgo que emite la Central de Información de Riesgos del Banco de España.
- Conocer el efecto de las cifras económicas y acontecimientos nacionales e internacionales en los tipos de interés y el mercado inmobiliario.
- Identificar el mercado objetivo para el que se diseña un préstamo inmobiliario.

## Acción formativa dirigida a

---

Personal del sector Financiero

## Conocimientos previos

---

No se requieren

## Profesores

---

### Jordi Castañer Montava

Profesional del sector

### Lidia Olmos Reig

Técnico Superior

### María Luisa Vercher Ferrándiz

Técnico Superior

### Isabel Lorente Ramón

Profesional del sector

### David Pla Santamaría

Profesor/a Titular de Universidad

## Temas a desarrollar

---

Módulo 1: El mercado inmobiliario

Módulo 2: Legislación y normativa de los préstamos inmobiliarios

Módulo 3: Operativa de los préstamos hipotecarios

Módulo 4: Competencia financiera en el mercado inmobiliario

CERTIFICADO RECONOCIDO POR EL BANCO DE ESPAÑA

Acreditativo de los conocimientos y competencias en materia de crédito inmobiliario de los asesores


## Proyecto formativo

---

### MÁSTER EN ASESORAMIENTO FINANCIERO Y DE SEGUROS

 Semipresencial |  4 octubre 2021 | 60.0 ECTS | Matriculable

### MÁSTER EN BANCA PRIVADA Y GESTIÓN DE LA RIQUEZA

 | 66.0 ECTS

### DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN PLANIFICACIÓN FINANCIERA INTERNACIONAL

 | 30.0 ECTS

### DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN ANÁLISIS FINANCIERO INTERNACIONAL

 | 30.0 ECTS

Realiza la inscripción de esta actividad en [www.cfp.upv.es](http://www.cfp.upv.es)

Inscripción 

Nota: Consulta las condiciones generales y específicas de esta actividad en la ficha disponible en [www.cfp.upv.es](http://www.cfp.upv.es)