

## MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS. PRIMER CURSO

Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

El mercado inmobiliario, tanto en lo que se refiere a la valoración y tasación, como a otros estudios de viabilidad, de mercado, etc., ofrece interesantes perspectivas en el ámbito internacional. Sin duda, existe una demanda extendida para los profesionales del mercado inmobiliario, por parte de empresas e instituciones tales como:

- Bancos y entidades financieras (tasación hipotecaria, métodos evaluatorios para análisis financieros, pricing bursátil, etc.).
- Fondos de inversión mobiliaria e inmobiliaria
- Organismos oficiales encargados de funciones fiscales y catastrales.
- Compañías de seguros.
- Servicios autonómicos y municipales para la conservación ambiental y cultural
- Empresas consultoras e inmuebles.

En consecuencia, este Máster tiene como objetivo formar en temas de la propiedad de bienes inmuebles, tanto urbanos como rústicos, en su sentido más amplio, para el ejercicio profesional, y permitir el acceso al Examen de Competencia Profesional (APC), para formar parte de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

EL MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS ES EL PRIMER CURSO ACREDITADO POR LA ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (RICS) EN ESPAÑA, que nace en el año 2001 con el objetivo de formar a los profesionales del sector inmobiliario para el acceso a la RICS, y el único curso acreditado del continente europeo que se imparte a distancia.

La RICS es una institución de gran prestigio internacional, cuyos miembros están reconocidos mundialmente y operan no solo en Europa, sino en países del resto de continentes. Ser miembro RICS diferencia a los profesionales, porque es una garantía de que poseen con altos niveles de conocimiento y actúan con ética e integridad.

En este Master participan profesores de la Universidad de Nottingham Trent (NTU), Reino Unido, que proporcionan la vertiente internacional del Máster, así como MRICS, RICS académicos y profesionales de la administración pública.

Conocimientos de acceso:

Titulados universitarios.  
Profesionales con experiencia en el sector inmobiliario (con titulación universitaria).

Conocimientos previos necesarios:

Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

Acción formativa dirigida a:

- Titulados universitarios y profesionales con experiencia en el sector.
- Interesados en acceder a la prestigiosa organización internacional "Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)".

## Temas a desarrollar:

Para obtener el MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS (Título Propio de la UPV) se deben cursar las 12 materias que componen el programa, y la tesina de Máster o Prácticas en empresa, todo ello estructurado en 2 cursos académicos, de octubre a junio cada uno. En total se imparten 92 créditos ECTS, distribuidos en las siguientes materias:

### PRIMER CURSO:

- Derecho inmobiliario, UPV (6 créditos)
- Tasación inmobiliaria urbana, UPV (6 créditos)
- Urbanismo: Planeamiento, gestión y disciplina urbanística, UPV (6 créditos)
- Ética de la valoración, UPV (6 créditos)
- Commercial Real Estate and Investment Market Behaviour, NTU (12 créditos)
- Optativa (6 créditos)

### SEGUNDO CURSO:

- Metodos econométricos de valoración, UPV (6 créditos)
- Sostenibilidad urbana: Edificación y ciudad, UPV (6 créditos)
- Fiscalidad inmobiliaria, UPV (6 créditos)
- Commercial Real Estate Valuation, Appraisal and Finance, NTU (12 créditos)
- El mercado del suelo, UPV (6 créditos)
- Optativa (6 créditos)
- Tesina de Máster o Prácticas (8 créditos)

OPTATIVAS ofertadas a elegir 2 por el alumno de entre las siguientes (elegir una en cada curso):

- Valoración para la Contabilidad y Auditoría de Tasaciones, UPV (6 créditos).
- Catastro, UPV (6 créditos).
- Gestión financiera de empresas inmobiliarias, UPV (6 Créditos)
- Construcción, UPV (6 créditos)
- El Mercado Inmobiliario Nacional, UPV (6 créditos)
- Valoración suelo urbano según el reglamento de valoraciones, UPV (6 créditos).

La Tesina se puede empezar a realizar a lo largo del segundo curso de Master, se defenderá ante un Tribunal una vez superadas todas las asignaturas, y tendrá un plazo límite de defensa de 3 años desde que se matricula en la Tesina de Master. Por lo tanto, la duración máxima del Master es de 5 años, siempre que se siga ofertando la titulación.

En caso de que se elija la opción de Prácticas en empresa, éstas se deberán realizar en el mismo curso académico en el que se matricula de dichas Prácticas, y con fecha límite de 31 de agosto.

La superación de Master es necesaria para acceder a RICS por las RUTAS DE GRADUADO.

## Metodología didáctica:

El Máster es flexible y se adapta a las necesidades de los alumnos, dado que se imparte a distancia, en modalidad de teleformación vía Internet (Web-based learning). Los alumnos pueden acceder a un portal Web especialmente diseñado para la formación a distancia: 'Poliformat'

Se realizarán, con carácter obligatorio, dos semanas de seminarios presenciales en la UPV, la primera sesión se realizará los días 16 y 17 de Octubre de 2017, que coincidirá con el inicio del curso, y la segunda sesión de clases presenciales, será los días 8 y 9 de Febrero de 2018.

Los alumnos residentes fuera de España podrán optar entre seguir los seminarios de forma presencial en Valencia o en su lugar de residencia mediante el sistema 'Adobe Connect' (clases en tiempo real).

Finalmente, en Junio se llevará a cabo las pruebas evaluatorias, que junto con la resolución de todas las unidades didácticas y la asistencia a los dos seminarios serán requisitos esenciales para la expedición del Certificado de Aprovechamiento de cada uno de los módulos. Dicha prueba podrá realizarse de manera presencial en la UPV o en el lugar de residencia del alumno a través de la plataforma 'Poliformat'.

## Documentación a entregar a los alumnos:

El material didáctico constituye el núcleo del Máster, y está elaborado por profesores altamente cualificados. Consta de un texto básico y unas unidades didácticas con preguntas de autoaprendizaje, casos prácticos y referencias de lecturas adicionales.

El material de cada asignatura se puede obtener en formato libro (material editado) o en formato digital. El material editado se entrega a los alumnos en la 1ª sesión de clases presenciales, o bien, se envía por correo postal a principio de curso.

## Otra Información de interés:

WWW.CIVAT.UPV.ES  
EDICIÓN XVIII

## Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: [http://www.cfp.upv.es/cond\\_gen?5](http://www.cfp.upv.es/cond_gen?5)

## Condiciones específicas

El importe general del Máster completo es de 6.900 €. De este importe, el correspondiente a este primer curso del Máster es de 3.220 €.

Posibilidad de realizar un pago único al inicio del curso, o bien, fraccionar el importe total de la matrícula de cada curso en 4 cuotas sin intereses.

Los antiguos alumnos de la Universidad Politécnica de Valencia o Alumni UPV y miembros de las entidades colaboradoras citadas en nuestra web [www.civat.upv.es](http://www.civat.upv.es), podrán solicitar el descuento para colectivos específicos. En dicho caso el importe de la matrícula será de 380 euros por asignatura de 6 créditos.

El importe correspondiente a los Derechos de Examen, para alumnos que se inscriben por segunda vez en un mismo módulo, es de 120 euros.

## Organizadores:

Responsable de actividad	MARÍA NATIVIDAD GUADALAJARA OLMEDA
--------------------------	------------------------------------

Coordinador	MARÍA ÁNGELES ALCAIDE GONZÁLEZ
-------------	--------------------------------

## Datos básicos:

Dirección web	<a href="http://www.civat.upv.es">http://www.civat.upv.es</a>
---------------	---------------------------------------------------------------

Correo electrónico	<a href="mailto:ineco@upvnet.upv.es">ineco@upvnet.upv.es</a>
--------------------	--------------------------------------------------------------

Tipo de curso	MASTER
---------------	--------

Estado	IMPARTIÉNDOSE
--------	---------------

Duración en horas	60 horas a distancia
-------------------	----------------------

Créditos ECTS	42
---------------	----

Información técnica docente	<p>Secretaría: M<sup>a</sup> Angeles Alcaide Centro de Ingeniería Económica, Facultad de Administración y Dirección de Empresas, Edificio 7J, piso 3º. Horario de atención al Título Propio: L a V de 9:30 a 14:30 y L y X de 16:00 a 18:00 h e-mail del curso: <a href="mailto:ineco@upvnet.upv.es">ineco@upvnet.upv.es</a> Tfo: 963877032 Ext: 77032</p> <p>Atención técnica docente: Natividad Guadalajara Ext: 79474, teléfono/ fax: 9638777032, e-mail: <a href="mailto:nguada@omp.upv.es">nguada@omp.upv.es</a> Horario de atención: L-V: 9:30 a 14:00</p>
-----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Dónde y Cuándo:

Dónde	VALÈNCIA
-------	----------

Horario	INTERNET
---------	----------

Lugar de impartición	Online y 2 jornadas presenciales por curso en la UPV (edificio 7J, 3ª planta, aulas CIVAT)
----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Fecha Inicio	1/10/18
--------------	---------

Fecha Fin	30/06/19 La fecha límite para entrega de trabajos, realización de prácticas y otras actividades no lectivas será el 31/10/19
-----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Datos de matriculación:

Matrícula desde	11/09/18
Inicio de preinscripción	13/07/18
Mínimo de alumnos	2
Máximo de alumnos	80
Precio	3.220,00 euros
Observaciones al precio	3.220€ (en 4 plazos) Público en general 2.660€ (en 4 plazos) Alumno UPV 2.660€ (en 4 plazos) Alumni UPV PLUS 2.660€ (en 4 plazos) Personal UPV 2.660€ (en 4 plazos) Entidades colaboradoras

**Profesorado:**

BARRACHINA MARTÍNEZ, ISABEL  
 CABALLER MARTÍNEZ, MARÍA TERESA  
 CABALLER MELLADO, VICENTE  
 CABALLER TARAZONA, VICENT  
 CASAS HERRAIZ, OLGA  
 CASTELLÓ FOS, DANIEL  
 DE LA POZA PLAZA, ELENA  
 FEMENIA RIBERA, CARMEN  
 FERNANDEZ FERNANDEZ, GERARDO ROGER  
 FERREIRA MARTIN RAMOS, MARÍA DOS ANJOS  
 GUADALAJARA OLMEDA, MARÍA NATIVIDAD  
 ORDURA DIES, AFRICA MARIA  
 RODRÍGUEZ PASAMONTES, JESÚS  
 ROYSTON, PAUL JOHN  
 SOSPEDRÀ PINANA, JOSÉ ÀNGEL  
 TYLER, STEVEN B.

**Asignaturas del Curso:**

Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin
GESTION FINANCIERA DE EMPRESAS INMOBILIARIAS	O	TAS 18/19	1/10/18	30/06/19
URBANISMO: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA	T	TAS 18/19	1/10/18	30/06/19
DERECHO INMOBILIARIO	T	18/19 CI	1/10/18	30/06/19
ETICA DE LA VALORACION	T	18/19 CI	1/10/18	30/06/19
COMMERCIAL REAL ESTATE AND INVESTMENT MARKET BEHAVIUOR	T	18/19 CI	1/10/18	30/06/19
VALORACION PARA LA CONTABILIDAD Y AUDITORIA DE TASACIONES	O	18/19 CI	1/10/18	30/06/19
CONSTRUCCION	O	18/19 CI	1/10/18	30/06/19
EL MERCADO INMOBILIARIO NACIONAL	O	18/19 CI	1/10/18	30/06/19

TASACION INMOBILIARIA URBANA	T	18/19 CI	1/10/18	30/06/19
CATASTRO	O	18/19 CI	1/10/18	30/06/19
VALORACION DEL SUELO URBANO	O	18/19 CI	1/10/18	30/06/19
PRÁCTICAS	O	18/19 CI	1/10/18	31/08/19
VALORACIÓN DE INTANGIBLES	O	18/19 CI	1/10/18	30/06/19

[O] Optativa [T] Troncal