

## MÁSTER EN MÉTODOS Y TÉCNICAS DE VALORACIÓN MULTICRITERIO

### Breve descripción del curso:

Los alumnos tendrán que superar los 8 módulos y el trabajo fin de título. Dentro de los 8 módulos, 4 de ellos serán los ofertados dentro del Diploma de Especialización en Métodos y Técnicas de Valoración, y los otros 4 serán específicos del Máster. Cada uno de los módulos tendrá una carga lectiva de 3,75 créditos, mientras que el trabajo fin de máster supondrá 30 créditos. Los alumnos que ya hayan cursado los créditos correspondientes al Diploma de Especialización en Métodos y Técnicas de Valoración podrán solicitar la homologación de los 4 cursos que componen dicho Diploma.

De esta forma, un alumno podrá obtener un título de Diploma de Especialización cuando haya superado los módulos correspondientes al diploma, y un título de Máster cuando haya superado los módulos correspondientes al master, o ambos a la vez dependiendo de los módulos y trabajos fin de título realizados.

### Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

El objetivo de la titulación es dotar a los estudiantes y profesionales de las últimas herramientas desarrolladas en el ámbito de la valoración. En la actualidad cada vez es más frecuente que las sociedades de tasación empleen métodos avanzados de tasación, en los que se incorporan gran cantidad de información y comparables, y que requieren de un manejo experto de técnicas capaces de manejar de manera adecuada esa información. También resulta fundamental conocer el valor de determinados intangibles, para los que los métodos tradicionales de valoración no resultan de aplicación práctica. El trabajo de valoración de todos estos activos debe enfocarse desde una perspectiva multicriterio, que considere todos los elementos que influyen en el valor de los activos y, además, determine de manera objetiva el peso de cada uno de esos criterios. El profesorado de la titulación ha venido trabajando en los últimos años en nuevas metodologías valorativas, fruto de la colaboración con diferentes sociedades de tasación y expertos valoradores. Este título permitirá que el alumno conozca y aplique de manera experta todas estas nuevas metodologías de valoración, y pueda añadirlas a los métodos tradicionales empleados en el sector.

### Conocimientos de acceso:

- "Normas Regulatoras de Estudios de Formación Permanente de la UPV":
- Para acceder a los estudios de Máster los alumnos deberán estar en posesión de un título universitario oficial español u otro expedido por una institución de educación superior del Espacio Europeo de Educación Superior, que otorgue acceso a enseñanzas oficiales de postgrado u otro título conforme a sistemas educativos ajenos al Espacio Europeo de Educación y que acredite un nivel de formación equivalente a los correspondientes títulos universitarios oficiales españoles de grado y que facultan en el país expedidor del título para el acceso a enseñanzas de postgrado.
- Sin perjuicio de lo indicado en el artículo anterior de la presente normativa, excepcionalmente, el Director Académico del Título Propio, puede solicitar la admisión a los estudios conducentes a títulos propios de postgrado a aquellos candidatos que, no ostentando una titulación universitaria y acreditando los requisitos legales para cursar estudios en la universidad, estén ejerciendo o hayan ejercido labor profesional superior a tres años que guarde relación con el programa de estudio al que se pretende acceder. Los alumnos matriculados en estas condiciones solo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención de ningún título propio de postgrado.
- Excepcionalmente se admitirán con la consideración de matrícula provisional, estudiantes de las titulaciones de grado que tengan pendiente superar menos de 30 ECTS (incluido el Proyecto Final de Carrera), no pudiendo optar a ningún certificado de los módulos ni a la expedición de su Título Propio hasta la obtención de la titulación correspondiente.

### Conocimientos previos necesarios:

No se requieren reconocimientos previos

Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

#### Acción formativa dirigida a:

El Máster en Métodos y Técnicas de Valoración Multicriterio está dirigido a los profesionales de valoración que cuenten con experiencia en el sector en algunas de las áreas que se desarrollan en sus diferentes materias: valoración inmobiliaria, valoración de maquinaria, valoración de bienes de equipo, valoración de empresas, valoración de intangibles empresariales, valoración medioambiental, valoración agraria. También pueden cursarlo estudiantes de último curso de grado, o titulados sin experiencia en el sector de la valoración pero que quieran enfocar su actividad profesional al área de la valoración.

#### Temas a desarrollar:

##### Módulos para completar el Máster:

- Métodos multicriterio de valoración (3,75 cr.)
- Valoración de maquinaria y equipo (3,75 cr.)
- Estadística aplicada a la valoración (3,75 cr.)
- Valoración por el método de la renta (3,75 cr.)
- Valoración rural y ambiental (3,75 cr.)
- Valoración de empresas (3,75 cr.)
- Estadística aplicada a la valoración II (3,75 cr.)
- Valoración de intangibles (3,75 cr.)
- Trabajo fin de máster (30 cr.)

#### Metodología didáctica:

Título online con la posibilidad de que el alumno pueda acudir de forma presencial a las sesiones policonecta programadas todo los viernes, o pueda seguirlas en directo o en diferido desde su casa. El título se complementa con manuales para las diferentes asignaturas, elaborados por los profesores y ofrecidos sin coste por la editorial de la Universidad, diapositivas de las sesiones, videos para los módulos, tutorías, etc. La combinación de la formación online con las sesiones policonecta permite que el alumno tenga mayor flexibilidad en el aprendizaje, pudiendo adaptar el ritmo del curso a sus necesidades y disponibilidad horaria. Asimismo, la posibilidad de poder asistir a las sesiones policonecta le permite poder interactuar en persona con el profesorado y con el resto de estudiantes, obteniendo feedback instantáneo en los ejercicios planteados por el profesor, y resolviendo dudas in situ sobre los diferentes temas cubiertos en el curso.

#### Documentación a entregar a los alumnos:

Toda la documentación necesaria para desarrollar el título es proporcionada a los alumnos al inicio de cada uno de los módulos.

#### Otra Información de interés:

El alumno matriculado en asignaturas o materias cuyo contenido hubiera cursado y superado en otro título universitario podrá solicitar su convalidación/reconocimiento. En especial, serán de reconocimiento inmediato las materias cursadas en el Diploma de Especialización en Métodos y Técnicas de Valoración.

#### Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: [http://www.cfp.upv.es/cond\\_gen?5](http://www.cfp.upv.es/cond_gen?5)

#### Organizadores:

Responsable de actividad	FRANCISCO GUIJARRO MARTÍNEZ
Coordinador	FERNANDO GARCÍA GARCÍA

#### Datos básicos:

Dirección web	www.valoracionmulticriterio.upv.es
Correo electrónico	fraguima@upvnet.upv.es
Tipo de curso	MASTER
Estado	PREINSCRIPCIÓN
Duración en horas	48 horas presenciales, 552 horas a distancia
Créditos ECTS	60
Información técnica docente	Contacto Secretaría: Fernando García García Horario de Atención al Público: 10.30h-13.00h Teléfono: 96 387 7000 ext. 74761 Fax: E-Mail: fegarga@esp.upv.es Web: Ubicación en la UPV: Edificio 7J  Francisco Guijarro Martínez fraguima@upvnet.upv.es Telf: 963 877 000 exte 74717

#### Dónde y Cuándo:

Dónde	VALÈNCIA
Horario	TARDE
Observaciones al horario	Viernes tarde
Lugar de impartición	Instalaciones del CFP y a través del sistema de teleformación policonecta (Internet)
Fecha Inicio	14/10/19
Fecha Fin	30/09/20 La fecha límite para entrega de trabajos, realización de prácticas y otras actividades no lectivas será el 30/09/20

#### Datos de matriculación:

Inicio de preinscripción	22/04/19
Mínimo de alumnos	5
Máximo de alumnos	30
Precio	3.500,00 euros
Observaciones al precio	3.500€ Público en general 2.975€ Alumno UPV 2.975€ Alumni UPV PLUS o AAA UPV 2.975€ Personal UPV 2.975€ Socios gremios y lonjas profesionales vinculadas a la valoración

#### Profesorado:

AZNAR BELLVER, JERÓNIMO  
ESTRUCH GUIÑART, ARTURO VICENTE  
GARCÍA GARCÍA, FERNANDO  
GUIJARRO MARTÍNEZ, FRANCISCO  
OLIVER MUNCHARAZ, JAVIER

#### Asignaturas del Curso:

Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin
------------	-------------	------------------	-----------------	--------------

ESTADISTICA APLICADA A LA VALORACION	T	19/20	14/10/19	14/02/20
METODOS MULTICRITERIO DE VALORACION	T	19/20	14/10/19	14/02/20
VALORACION RURAL Y AMBIENTAL	T	19/20	14/10/19	14/02/20
VALORACION DE EMPRESAS	T	19/20	14/10/19	14/02/20
VALORACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO	T	19/20	17/02/20	26/06/20
VALORACIÓN POR EL MÉTODO DE LA RENTA	T	19/20	17/02/20	26/06/20
ESTADÍSTICA APLICADA A LA VALORACIÓN II	T	19/20	17/02/20	26/06/20
VALORACIÓN DE INTANGIBLES	T	19/20	17/02/20	26/06/20
TRABAJO FIN DE MÁSTER	T	19/20	14/10/19	30/09/20
[O] Optativa [T] Troncal				