

## Valoración por el Método de la Renta

### Breve descripción del curso:

Método de la renta  
Cálculo de la renta  
Tasa de actualización  
Análisis de sensibilidad

### Conocimientos previos necesarios:

No se requieren conocimientos previos  
Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

### Acción formativa dirigida a:

Ingenieros, arquitectos, economistas y titulados universitarios que quieran profundizar en el conocimiento de las técnicas estadísticas de valoración utilizadas por las sociedades de valoración, con énfasis en valoración de inmuebles y métodos de valoración masiva. Profesionales de la valoración que quieran actualizar sus conocimientos en métodos estadísticos de valoración, estudiantes universitarios de último curso.

### Temas a desarrollar:

Módulo 1. Introducción al método de la renta  
Módulo 2. Obtención de las rentas. Renta bruta/Renta neta  
Módulo 3. Valoración de inmuebles mediante el método de la renta  
Módulo 4. Análisis de sensibilidad de las rentas  
Módulo 5. Casos prácticos

### Metodología didáctica:

Curso online con la posibilidad de que el alumno pueda acudir de forma presencial a las 3 sesiones policonecta o pueda seguir las en directo o en diferido desde su casa. El curso se complementa con un manual de la asignatura, diapositivas de las sesiones, videos para cada uno de los módulos, tutorías, etc. La combinación de la formación online con las sesiones policonecta permite que el alumno tenga mayor flexibilidad en el aprendizaje, pudiendo adaptar el ritmo del curso a sus necesidades y disponibilidad horaria. Asimismo, la posibilidad de poder asistir a las sesiones policonecta le permite poder interactuar en persona con el profesorado y con el resto de estudiantes, obteniendo feedback instantáneo en los ejercicios planteados por el profesor, y resolviendo dudas in situ sobre los diferentes temas cubiertos en el curso.

### Otra Información de interés:

[www.valoracionmulticriterio.upv.es](http://www.valoracionmulticriterio.upv.es)

### Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: [http://www.cfp.upv.es/cond\\_gen?5](http://www.cfp.upv.es/cond_gen?5)

### Organizadores:

Responsable de actividad

FRANCISCO GUIJARRO MARTÍNEZ

Coordinador	FERNANDO GARCÍA GARCÍA			
<b>Datos básicos:</b>				
Dirección web	www.valoracionmulticriterio.upv.es			
Correo electrónico	fraguima@upvnet.upv.es			
Tipo de curso	MÓDULO DE T.P.			
Estado	ANULADO			
Duración en horas	6 horas presenciales, 31,5 horas a distancia			
Créditos ECTS	3,75			
Información técnica docente	<p>Contacto Secretaría: Fernando García García  Horario de Atención al Público: 10.30h-13.00h  Teléfono: 96 387 7000 ext. 74761  Fax:  E-Mail: fegarga@esp.upv.es  Web:  Ubicación en la UPV: Edificio 7J</p> <p>Francisco Guijarro Martínez  fraguima@upvnet.upv.es  Telf: 963 877 000 exte 74717</p>			
<b>Dónde y Cuándo:</b>				
Dónde	VALÈNCIA			
Horario	TARDE			
Observaciones al horario	Viernes tarde			
Lugar de impartición	Instalaciones del CFP y a través del sistema de teleformación policonecta (Internet)			
Fecha Inicio	17/02/20			
Fecha Fin	26/06/20 La fecha límite para entrega de trabajos, realización de prácticas y otras actividades no lectivas será el 26/06/20			
<b>Datos de matriculación:</b>				
Inicio de preinscripción	17/12/19			
Mínimo de alumnos	1			
Máximo de alumnos	30			
Precio	500,00 euros			
Observaciones al precio	500€ Público en general 425€ Alumno UPV 425€ Alumni UPV PLUS o AAA UPV 425€ Personal UPV 425€ Socios gremios y lonjas profesionales vinculadas a la valoración			
<b>Profesorado:</b>				
OLIVER MUNCHARAZ, JAVIER				

<b>Asignaturas del Curso:</b>				
Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin

VALORACIÓN POR EL MÉTODO DE LA RENTA	T	19/20	17/02/20	26/06/20
--------------------------------------	---	-------	----------	----------

[O] Optativa [T] Troncal