

## MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS

Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

El mercado inmobiliario, tanto en lo que se refiere a la valoración y tasación, como a otros estudios de viabilidad, de mercado, etc., ofrece interesantes perspectivas en el ámbito internacional. Sin duda, existe una demanda extendida para los profesionales del mercado inmobiliario, por parte de empresas e instituciones tales como:

- Bancos y entidades financieras (tasación hipotecaria, métodos evaluatorios para análisis financieros, pricing bursátil, etc.).
- Fondos de inversión mobiliaria e inmobiliaria
- Organismos oficiales encargados de funciones fiscales y catastrales.
- Compañías de seguros.
- Servicios autonómicos y municipales para la conservación ambiental y cultural
- Empresas consultoras e inmuebles.

En consecuencia, este Máster tiene como objetivo formar en temas de la propiedad de bienes inmuebles, tanto urbanos como rústicos, en su sentido más amplio, para el ejercicio profesional, y permitir el acceso al Examen de Competencia Profesional (APC), para formar parte de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

EL MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS ES EL PRIMER CURSO ACREDITADO POR LA ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS (RICS) EN ESPAÑA, que nace en el año 2001 con el objetivo de formar a los profesionales del sector inmobiliario para el acceso a la RICS, y el único curso acreditado del continente europeo que se imparte a distancia.

La RICS es una institución de gran prestigio internacional, cuyos miembros están reconocidos mundialmente y operan no solo en Europa, sino en países del resto de continentes. Ser miembro RICS diferencia a los profesionales, porque es una garantía de que poseen con altos niveles de conocimiento y actúan con ética e integridad.

En este Master participan profesores de la Universidad de Nottingham Trent (NTU), Reino Unido, que proporcionan la vertiente internacional del Máster, así como MRICS, RICS académicos y profesionales de la administración pública.

Conocimientos de acceso:

Titulados universitarios.  
Profesionales con experiencia en el sector inmobiliario (con titulación universitaria).

Conocimientos previos necesarios:

Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

Acción formativa dirigida a:

- Titulados universitarios y profesionales con experiencia en el sector.
- Interesados en acceder a la prestigiosa organización internacional "Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)".

## Temas a desarrollar:

Para obtener el MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS (Título Propio de la UPV) se deben cursar las 12 materias que componen el programa, y la tesina de Máster o Prácticas en empresa, todo ello estructurado en 2 cursos académicos, de octubre a junio cada uno. En total se imparten 92 créditos ECTS, distribuidos en las siguientes materias:

### PRIMER CURSO:

- Derecho inmobiliario, UPV (6 créditos)
- Tasación inmobiliaria urbana, UPV (6 créditos)
- Urbanismo: Planeamiento, gestión y disciplina urbanística, UPV (6 créditos)
- Ética de la valoración, UPV (6 créditos)
- Commercial Real Estate and Investment Market Behaviour, NTU (12 créditos)
- Optativa (6 créditos)

### SEGUNDO CURSO:

- Modelos econométricos de valoración, UPV (6 créditos)
- Sostenibilidad urbana: Edificación y ciudad, UPV (6 créditos)
- Fiscalidad inmobiliaria, UPV (6 créditos)
- Commercial Real Estate Valuation, Appraisal and Finance, NTU (12 créditos)
- El mercado del suelo y sector inmobiliario corporativo, UPV (6 créditos)
- Optativa (6 créditos)
- Tesina de Máster o Prácticas (8 créditos)

OPTATIVAS ofertadas a elegir 2 por el alumno de entre las siguientes (elegir una por curso):

- Valoración para la Contabilidad y Auditoría de Tasaciones, UPV (6 créditos).
- Catastro, UPV (6 créditos).
- Valoración de intangibles, UPV (6 créditos).
- Gestión financiera de empresas inmobiliarias, UPV (6 Créditos)
- Construcción, UPV (6 créditos)
- Valoración suelo urbano según el reglamento de valoraciones, UPV (6 créditos).

La Tesina se puede empezar a realizar a lo largo del segundo curso de Master, se defenderá ante un Tribunal una vez superadas todas las asignaturas, y tendrá un plazo límite de defensa de 3 años desde que se matricula en la Tesina de Master. Por lo tanto, la duración máxima del Master es de 5 años, siempre que se siga ofertando la titulación.

En caso de que se elija la opción de Prácticas en empresa, éstas se deberán realizar en el mismo curso académico en el que se matricula de dichas Prácticas, y con fecha límite de 31 de agosto.

La superación de Master es necesaria para acceder a RICS por la RUTA DE Membership Assessment.

No obstante, es aconsejable realizar el Master para acceder a RICS por las RUTAS DE Membership Assessment Prelim y Senior Professional/Experto. Ver:

<http://www.rics.org/es/join/hagase-miembro/rutas-de-entrada/>

## Metodología didáctica:

El Master se imparte mediante metodología Blended Learning, que combina el sistema el presencial con el on-line a través de un portal Web: "PoliformaT" que dispone de material didáctico, anuncios, sistema autoevaluable de preguntas de múltiple elección, tareas, videos, y correo electrónico interno del curso.

La asistencia a las clases presenciales es obligatoria y tienen lugar en la UPV. La primera sesión de clases se realizará en el mes de Octubre, días 7 y 8 de 2019, y la segunda sesión los días 6 y 7 de Febrero de 2020.

Los alumnos residentes fuera de España pueden optar entre seguir las clases de forma presencial en la UPV o en su lugar de residencia mediante "Policonecta" (clases en tiempo real).

Finalmente, en Junio se llevarán a cabo las pruebas evaluatorias, que junto con la resolución de todas las tareas y trabajos del curso, y la asistencia a las dos clases presenciales, son requisitos esenciales para la expedición por la UPV del Certificado de Aprovechamiento de cada una de las asignaturas. Dicha prueba puede realizarse de manera presencial en la Universidad o en el lugar de residencia del alumno a través de la plataforma 'PoliformaT'.

## Documentación a entregar a los alumnos:

El material didáctico constituye el núcleo del Máster, y está elaborado por profesores altamente cualificados. Consta de un texto básico y unas unidades didácticas con preguntas de autoaprendizaje, casos prácticos y referencias de lecturas adicionales.

El material de cada asignatura se puede obtener en formato libro (material editado) o en formato digital. El material editado se entrega a los alumnos en la 1ª sesión de clases presenciales, o bien, se envía por correo postal a principio de curso.

**Otra Información de interés:**

WWW.CIVAT.UPV.ES  
EDICIÓN XX

**Condiciones generales**

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: [http://www.cfp.upv.es/cond\\_gen?5](http://www.cfp.upv.es/cond_gen?5)

**Condiciones específicas**

El importe general del Máster completo es de 6.900 €. Este importe se fracciona en los dos cursos en los que se compone el máster: el importe del primer curso es de 3.220 € y el del segundo curso es de 3.680 €. Estos importes están calculados a razón de 460 euros por asignatura de 6 créditos y 920 euros por asignatura de 12 créditos (precio general).

Posibilidad de realizar un pago único al inicio del curso, o bien, fraccionar el importe total de la matrícula de cada curso en 4 cuotas sin intereses.

Los alumnos o antiguos alumnos de la Universidad Politécnica de Valencia (con carnet Alumni UPV plus) y miembros de las entidades colaboradoras citadas en nuestra web [www.civat.upv.es](http://www.civat.upv.es) y con convenio vigente, podrán solicitar el descuento para colectivos específicos. En dicho caso el importe de la matrícula será de 380 euros por asignatura de 6 créditos y 760 euros por asignatura de 12 créditos.

El importe correspondiente a los Derechos de Examen, para alumnos que se inscriben por segunda vez en un mismo módulo, es de 120 euros.

**Organizadores:**

Responsable de actividad	MARÍA NATIVIDAD GUADALAJARA OLMEDA
Coordinador	MARÍA ÁNGELES ALCAIDE GONZÁLEZ

**Datos básicos:**

Dirección web	<a href="http://www.civat.upv.es">http://www.civat.upv.es</a>
Correo electrónico	<a href="mailto:ineco@upvnet.upv.es">ineco@upvnet.upv.es</a>
Tipo de curso	MASTER
Estado	MATRICULABLE
Duración en horas	150 horas presenciales, 770 horas a distancia
Créditos ECTS	92
Información técnica docente	<p>Secretaría: M<sup>a</sup> Angeles Alcaide Centro de Ingeniería Económica, Facultad de Administración y Dirección de Empresas, Edificio 7J, piso 3<sup>o</sup>. Horario de atención al Título Propio: L a V de 9:30 a 14:30 y L y X de 16:00 a 18:00 h e-mail del curso: <a href="mailto:ineco@upvnet.upv.es">ineco@upvnet.upv.es</a> Tfo: 963877032 Ext: 77032</p> <p>Atención técnica docente: Natividad Guadalajara Ext: 79474, teléfono/ fax: 9638777032, e-mail: <a href="mailto:nguada@omp.upv.es">nguada@omp.upv.es</a> Horario de atención: L-V: 9:30 a 14:00</p>

**Dónde y Cuándo:**

Dónde	VALÈNCIA
Horario	INTERNET
Lugar de impartición	Online y 2 jornadas presenciales por curso en la UPV (edificio 7J, 3 <sup>a</sup> planta, aulas CIVAT)

Fecha Inicio	1/10/19
Fecha Fin	30/06/20 La fecha límite para entrega de trabajos, realización de prácticas y otras actividades no lectivas será el 31/07/22
<b>Datos de matriculación:</b>	
Matrícula desde	19/07/19
Inicio de preinscripción	26/04/19
Mínimo de alumnos	2
Máximo de alumnos	80
Precio	6.900,00 euros
Observaciones al precio	6.900€ (en 4 plazos) Público en general 5.700€ (en 4 plazos) Alumno UPV 5.700€ (en 4 plazos) Alumni UPV PLUS o AAA UPV 5.700€ (en 4 plazos) Personal UPV 5.700€ (en 4 plazos) Entidades colaboradoras
<b>Profesorado:</b>	
<p>BARRACHINA MARTÍNEZ, ISABEL  CABALLER MARTÍNEZ, MARÍA TERESA  CABALLER TARAZONA, VICENT  CARRERO ALVARO, ENRIQUE  CASAS HERRAIZ, OLGA  DE LA POZA PLAZA, ELENA  FEMENIA RIBERA, CARMEN  FERNANDEZ FERNANDEZ, GERARDO ROGER  GUADALAJARA OLMEDA, MARÍA NATIVIDAD  GUZMÁN PULIDO, MARÍA PILAR  ORDURA DIES, AFRICA MARIA  ORDURA VIDAL, VICENTE  OSCA LLUCH, JOSE MARÍA  RODRÍGUEZ PASAMONTES, JESÚS  ROYSTON, PAUL JOHN  RUA AGUILAR, MARIA JOSE  SORIANO BEL, JOSE MIGUEL  SOSPEDRA PIÑANA, JOSÉ ÁNGEL  TYLER, STEVEN B.</p>	

<b>Asignaturas del Curso:</b>				
Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin
GESTION FINANCIERA DE EMPRESAS INMOBILIARIAS	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
URBANISMO: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
DERECHO INMOBILIARIO	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
ETICA DE LA VALORACION	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
COMMERCIAL REAL ESTATE AND INVESTMENT MARKET BEHAVIUOR	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20

SOSTENIBILIDAD URBANA: EDIFICACION Y CIUDAD	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
FISCALIDAD INMOBILIARIA	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
COMMERCIAL REAL ESTATE VALUATION, APPRAISAL AND FINANCE	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACION PARA LA CONTABILIDAD Y AUDITORIA DE TASACIONES	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
CONSTRUCCION	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
TASACION INMOBILIARIA URBANA	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
CATASTRO	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
MODELOS ECONOMETRICOS DE VALORACIÓN	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACION DEL SUELO URBANO	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
TESINA DE MÁSTER	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
PRÁCTICAS	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
EL MERCADO DEL SUELO Y SECTOR INMOBILIARIO CORPORATIVO	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACIÓN DE INTANGIBLES	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0

[O] Optativa [T] Troncal