

## MÁSTER EN INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN

Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

Se trata de impartir de un modo académico y sistematizado y con ámbito internacional, la enseñanza de valoración y tasación aplicada a una amplia gama de bienes y empresas. Se distingue entre valoración, entendida como una metodología evaluatoria para empresas, inmuebles rústicos y urbanos, bienes culturales, etc., y tasación, como estimación de precios de mercado correspondientes a diversas clases de activos.

La profesión de tasador o valorador, considerada tanto de manera global como especializado por sectores, ofrece interesantes perspectivas en el mercado español y latinoamericano. Sin duda, existe una demanda extendida para estos profesionales por parte de empresas e instituciones.

Conocimientos de acceso:

Titulación universitaria.  
Titulación universitaria legalizada en caso de alumnos extranjeros.

Conocimientos previos necesarios:

Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

Acción formativa dirigida a:

Titulados universitarios. Profesionales con experiencia.  
Ingenieros, licenciados, diplomados y otros postgraduados, que deseen formarse en la actividad de la valoración.  
Profesionales de la tasación con más de tres años de experiencia demostrable y que tengan superadas las pruebas de acceso a la Universidad (sólo Certificado de Aprovechamiento de cada módulo, ).

## Temas a desarrollar:

La oferta de contenidos del Master consta en total de 24 módulos agrupados en un área general y 4 áreas de especialización. Cada módulo equivale a 6 créditos ECTS (60 horas lectivas). El Título de Máster en Ingeniería de la tasación y valoración se compone de 60 créditos ECTS, por lo que es necesario cursar un total de 9 módulos (a elección del alumno), además al finalizar dichos módulos es requisito que el alumno realice, o bien un trabajo académico (tesina), o bien prácticas en empresa.

La relación de asignaturas que puede elegir libremente el alumno para cursar el Programa Master se relacionan a continuación:

### ÁREA GENERAL:

1. Catastro
2. Valoración pericial
3. Modelos econométricos de valoración
4. Teoría de los precios y los mercados
5. Construcción
6. Valoración catastral: Una perspectiva internacional
7. Ética de la valoración

### ÁREA ARTÍSTICA:

8. Valoración y tasación de obras de arte
9. El mercado internacional de obras de arte

### ÁREA FINANCIERA:

10. Métodos de valoración de empresas
11. Valoración de proyectos de inversión
12. Valoración para la contabilidad y auditoría de tasaciones
13. Gestión financiera de empresas inmobiliarias
14. Valoración de intangibles

### ÁREA AGRARIA:

15. Métodos de tasación agraria
16. Valoración de árboles
17. Valoración de agua de riego
18. Valoración rural, según la Ley del Suelo TRLS 2/2008

### ÁREA URBANA:

19. Tasación inmobiliaria urbana
20. Fiscalidad inmobiliaria
21. Derecho inmobiliario
22. Urbanismo: Planeamiento, gestión y disciplina urbanística.
23. Sostenibilidad urbana: Edificación y ciudad
24. Valoración de suelo urbano según el reglamento de la ley de suelo.

## TESINA DE MÁSTER O PRÁCTICAS EN EMPRESA

## Metodología didáctica:

Enseñanza vía Internet: En régimen de tutorías a distancia con libre elección de módulos. Los alumnos pueden acceder a un portal Web diseñado por la UPV para la formación a distancia (PoliformaT), y a través del cual se puede visualizar el material didáctico. La plataforma informática dispone también de correo interno, tablón de anuncios, sistema autoevaluable de preguntas de múltiple respuesta, chat.

## Documentación a entregar a los alumnos:

Para el seguimiento del curso, el alumno dispondrá del material correspondiente, que comprende un texto, o apuntes, básico y unas unidades didácticas, que deberá cumplimentar, de forma periódica. Asimismo, se le asignará una clave de acceso a la plataforma informática (PoliformaT).

#### Otra Información de interés:

Cada curso académico tiene una duración de Octubre a Junio.  
El programa de Master es flexible y se adapta a las necesidades de los alumnos, dado que se imparte en modalidad de teleformación vía Internet.

Además, en cada curso se puede cursar un mínimo de 1 módulo y hasta un máximo de 9 módulos más la tesina (para el título de Máster). Por lo tanto, el alumno podrá hacer su propia programación de módulos en uno, dos o más cursos académicos (máximo 5 cursos) hasta completar los necesarios para la obtención del título correspondiente, siempre que se siga ofertando en futuras ediciones.

Esto significa que cada módulo puede ser cursado independientemente del resto del programa de Máster y llevar una evaluación autónoma, así como obtener el correspondiente Certificado de Aprovechamiento.

Para más información sobre el Máster, puede consultar con la secretaria del título a través de [ineco@upvnet.upv.es](mailto:ineco@upvnet.upv.es) y la web [www.civat.upv.es](http://www.civat.upv.es)

#### Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: [http://www.cfp.upv.es/cond\\_gen?5](http://www.cfp.upv.es/cond_gen?5)

#### Condiciones específicas

Coste matrícula público general:

- Importe del Máster: 4.600 euros
- Importe de módulos aislados: 460 euros

Si se matricula del máster completo, el pago se podrá realizar en una cuota, en el momento de formalizar la matrícula, o en cuatro cuotas sin intereses espaciadas cada 2 meses. Si se matricula de asignaturas aisladas, no se puede fraccionar el pago.

El importe correspondiente a los Derechos de Examen, para alumnos que se inscriben por segunda vez en un mismo módulo, es de 120 euros.

Los miembros de las entidades colaboradoras que aparecen en nuestra web [www.civat.upv.es](http://www.civat.upv.es) (comprobar con la secretaria del máster que el convenio entidad-UPV está vigente), así como los antiguos alumnos de la UPV o Alumni Plus de la UPV, tendrán un descuento para colectivos específicos, cuyo importe por módulo será de 380 euros.

#### Organizadores:

Responsable de actividad	MARÍA NATIVIDAD GUADALAJARA OLMEDA
Coordinador	MARÍA ÁNGELES ALCAIDE GONZÁLEZ

#### Datos básicos:

Dirección web	<a href="http://www.civat.upv.es">http://www.civat.upv.es</a>
Correo electrónico	<a href="mailto:ineco@upvnet.upv.es">ineco@upvnet.upv.es</a>
Tipo de curso	MASTER
Estado	MATRICULABLE
Duración en horas	600 horas a distancia
Créditos ECTS	60
Información técnica docente	<p>SECRETARÍA:  M<sup>a</sup> Angeles Alcaide. Ext. 77032  Teléfono/fax: 963877032  e-mail: <a href="mailto:ineco@upvnet.upv.es">ineco@upvnet.upv.es</a>  Horario de atención: 9.30 a 14.30 (L-V) y de 16.00 a 18.00 (L y X)</p> <p>Atención Técnica Docente:  Persona de contacto: Natividad Guadalajara  Ext: 79474, teléfono/ fax: 9638777032, e-mail: <a href="mailto:nguadala@omp.upv.es">nguadala@omp.upv.es</a>  Horario de atención: L-V: 9:30-14:00  Dirección Completa: Centro de Ingeniería Económica. 3º piso  Facultad de Administración y Dirección de empresas. Edificio 7J  Horario de atención al Título Propio:: L-V: 9:30-14:00  e-mail del curso: <a href="mailto:ineco@upvnet.upv.es">ineco@upvnet.upv.es</a>  web del curso: <a href="http://www.civat.upv.es">www.civat.upv.es</a>  Teléfono / Fax: 963877032</p>
<b>Dónde y Cuándo:</b>	
Dónde	VALÈNCIA
Horario	INTERNET
Lugar de impartición	Online
Fecha Inicio	1/10/19
Fecha Fin	30/06/20 La fecha límite para entrega de trabajos, realización de prácticas y otras actividades no lectivas será el 31/07/22
<b>Datos de matriculación:</b>	
Matrícula desde	19/07/19
Inicio de preinscripción	26/04/19
Mínimo de alumnos	5
Máximo de alumnos	80
Precio	4.600,00 euros
Observaciones al precio	4.600€ (en 4 plazos) Público en general 3.800€ (en 4 plazos) Alumno UPV 3.800€ (en 4 plazos) Alumni UPV PLUS o AAA UPV 3.800€ (en 4 plazos) Personal UPV 3.800€ (en 4 plazos) Entidades colaboradoras

Profesorado:

ALCAIDE GONZÁLEZ, MARÍA ÁNGELES  
 ANDRÉU PÉREZ, FRANCISCO JAVIER  
 BARRACHINA MARTÍNEZ, ISABEL  
 CABALLER MARTÍNEZ, MARÍA TERESA  
 CABALLER MELLADO, VICENTE  
 CABALLER TARAZONA, VICENT  
 CASAS HERRAIZ, OLGA  
 CASTELLÓ FOS, DANIEL  
 CERVELLÓ ROYO, ROBERTO ELÍAS  
 DE LA POZA PLAZA, ELENA  
 FEMENIA RIBERA, CARMEN  
 FENOLLOSA RIBERA, MARÍA LORETO  
 FERNANDEZ FERNANDEZ, GERARDO ROGER  
 FERREIRA MARTIN RAMOS, MARÍA DOS ANJOS  
 GUADALAJARA OLMEDA, MARÍA NATIVIDAD  
 GUZMÁN PULIDO, MARÍA PILAR  
 MARQUES PEREZ, INMACULADA  
 MAURA GARCÍA, ELENA  
 ORDURA DIES, AFRICA MARIA  
 ORDURA VIDAL, VICENTE  
 OSCA LLUCH, JOSE MARÍA  
 RODRÍGUEZ PASAMONTES, JESÚS  
 RUA AGUILAR, MARIA JOSE  
 SORIANO BEL, JOSE MIGUEL  
 SOSPEDRA PINANA, JOSÉ ÁNGEL

Asignaturas del Curso:

Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin
GESTION FINANCIERA DE EMPRESAS INMOBILIARIAS	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
URBANISMO: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
DERECHO INMOBILIARIO	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
ETICA DE LA VALORACION	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
SOSTENIBILIDAD URBANA: EDIFICACION Y CIUDAD	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
FISCALIDAD INMOBILIARIA	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
VALORACION PARA LA CONTABILIDAD Y AUDITORIA DE TASACIONES	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
CONSTRUCCION	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
TASACION INMOBILIARIA URBANA	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
CATASTRO	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20

MODELOS ECONOMÉTRICOS DE VALORACIÓN	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACION DEL SUELO URBANO	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACIÓN DE INTANGIBLES	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACION PERICIAL	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
TEORIA DE LOS PRECIOS Y LOS MERCADOS	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACIÓN CATASTRAL: UNA PERSPECTIVA INTERNACIONAL	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACION Y TASACION DE OBRAS DE ARTE	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
EL MERCADO INTERNACIONAL DE OBRAS DE ARTE	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
METODOS DE VALORACION DE EMPRESAS	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACION DE PROYECTOS DE INVERSION	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
METODOS DE TASACION AGRARIA	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACION DE ARBOLES	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACION DEL AGUA DE RIEGO	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
VALORACION RURAL, SEGUN LA LEY DEL SUELO TRLS2/2008	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
PRACTICAS	O	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
TESINA DE MÁSTER	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/2 0
[O] Optativa [T] Troncal				