

URBANISMO: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA

Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

Conocer los instrumentos de Desarrollo y Gestión del Planeamiento Urbanístico y las legislaciones y normativas de aplicación, herramientas a utilizar en el proceso de valoración de inmuebles.

¿Cómo?

Analizando los modelos de desarrollo urbano de las ciudades.

Describiendo las Operaciones de Transformación Urbanística del suelo y los diferentes Agentes que intervienen (propietarios de suelo, administraciones, promotores, ...)

Explicando de forma clara los términos y parámetros que definen la Ordenación Urbanística.

Aplicando los criterios de valoración de inmuebles según sea el régimen urbanístico del suelo.

Utilizando la legislación vigente en materia de urbanismo..

Conocimientos de acceso:

Titulación universitaria.

Titulación universitaria legalizada en caso de alumnos extranjeros.

Conocimientos previos necesarios:

Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

Temas a desarrollar:

1. Proceso histórico reciente en las formas de crecimiento urbanístico.
2. Cronología Legislativa del Marco Urbanístico.
3. Urbanismo y Edificación.
4. Definición de términos y parámetros urbanísticos.
5. Elementos de Urbanismo.
6. Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, texto refundido de la Ley del Suelo. Parte 1.
7. Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, texto refundido de la Ley del Suelo. Parte 2.
8. Incidencia de las Directrices de la Unión Europea que afectan al Urbanismo. Ley 5/2004, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (LOTUP). Parte1. Introducción.
9. Incidencia de las Directrices de la Unión Europea que afectan al Urbanismo.
- Ley 5/2004, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (LOTUP). Parte 2. Planeamiento.
10. Incidencia de las Directrices de la Unión Europea que afectan al Urbanismo.
- Ley 5/2004, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana (LOTUP). Parte 3. Gestión y Disciplina Urbanísticas.

Metodología didáctica:

Enseñanza vía Internet: En régimen de tutorías a distancia. Los alumnos pueden acceder a un portal Web diseñado por la UPV para la formación a distancia (PoliformaT), y a través del cual se puede visualizar el material didáctico. La plataforma informática dispone también de correo interno, tablón de anuncios, sistema autoevaluable de preguntas de múltiple respuesta, chat.

Para el seguimiento del curso, el alumno dispondrá del material correspondiente, que comprende un texto, o apuntes, básico y unas unidades didácticas, que deberá cumplimentar, de forma periódica. Asimismo, se le asignará una clave de acceso a la plataforma informática del Master (PoliformaT).

Otra Información de interés:

El curso tiene una duración de Octubre a Junio.

Este módulo se imparte dentro del programa de MÁSTER EN INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN y en el MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS, aunque se puede cursar de manera aislada siendo reconocido como un curso de 6 créditos con su correspondiente Certificado de Aprovechamiento de la UPV.

Para obtener más información del curso puede consultar dentro del Programa de Máster al que pertenece en la página del Centro de Formación Permanente.

También puede consultar en www.civat.upv.es o a través de la secretaría del máster ineco@upvnet.upv.es

Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: http://www.cfp.upv.es/cond_gen?5

Condiciones específicas

El importe general de la matrícula es de 460 €.

Descuento para antiguos alumnos de la UPV. Consultar más información y condiciones específicas en la secretaría del título propio.

Organizadores:

Responsable de actividad	MARÍA NATIVIDAD GUADALAJARA OLMEDA
--------------------------	------------------------------------

Coordinador	MARÍA ÁNGELES ALCAIDE GONZÁLEZ
-------------	--------------------------------

Datos básicos:

Dirección web	http://www.civat.upv.es
---------------	---

Correo electrónico	ineco@upvnet.upv.es
--------------------	--

Tipo de curso	MÓDULO DE T.P.
---------------	----------------

Estado	MATRICULABLE
--------	--------------

Duración en horas	60 horas a distancia
-------------------	----------------------

Créditos ECTS	6
---------------	---

Información técnica docente	Secretaría: M ^a Angeles Alcaide Centro de Ingeniería Económica, Facultad de Administración y Dirección de Empresas, Edificio 7J, piso 3 ^o . Horario de atención al Título Propio: L a V de 9:30 a 14:30 y L y X de 16:00 a 18:00 h e-mail del curso: ineco@upvnet.upv.es Tfo: 963877032 Ext: 77032
-----------------------------	---

Atención técnica docente: Natividad Guadalajara Ext: 79474, teléfono/ fax: 9638777032, e-mail: nguada@omp.upv.es Horario de atención: L-V: 9:30 a 14:00

Dónde y Cuándo:

Dónde	VALÈNCIA
-------	----------

Horario	INTERNET
Lugar de impartición	Online y 2 jornadas presenciales por curso en la UPV (edificio 7J, 3ª planta, aulas CIVAT)
Fecha Inicio	1/10/19
Fecha Fin	30/06/20 La fecha límite para entrega de trabajos, realización de prácticas y otras actividades no lectivas será el 31/07/20
Datos de matriculación:	
Matrícula desde	19/07/19
Inicio de preinscripción	5/07/19
Mínimo de alumnos	1
Máximo de alumnos	200
Precio	460,00 euros
Observaciones al precio	380€ (en 4 plazos) Alumni UPV PLUS o AAA UPV 380€ (en 4 plazos) Alumno UPV 380€ (en 4 plazos) Personal UPV 460€ (en 4 plazos) Público en general 380€ (en 4 plazos) Entidades colaboradoras
Profesorado:	
FERNANDEZ FERNANDEZ, GERARDO ROGER RODRÍGUEZ PASAMONTES, JESÚS	

Asignaturas del Curso:				
Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin
URBANISMO: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA	T	19/20 CI Y TAS	1/10/19	30/06/20
[O] Optativa [T] Troncal				