

ASESOR FINANCIERO EN CRÉDITO HIPOTECARIO

Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

- Conocer y entender el funcionamiento de los préstamos hipotecarios, además de la tipología de productos que existen actualmente en el sector.
- Saber cuáles son los gastos en que vaya a incurrir el cliente en el contexto de las operaciones y de los servicios adicionales que se ofrezcan junto con los créditos hipotecarios.
- Conocer los riesgos asociados a los diferentes productos de crédito que se ofrecen al consumidor.
- Conocer y entender los posibles efectos de los cambios de los tipos de interés en la cuota de los préstamos a tipo variable o fijo; y en los casos de los préstamos en divisa, de los efectos de las posibles variaciones del tipo de cambio.
- Conocer las implicaciones fiscales que afectan al sector inmobiliario y a cada producto en concreto.
- Conocer y saber calcular la estimación de todos los costes y gastos en los que va a incurrir el prestamista en el contexto de las operaciones de crédito y servicios del sector inmobiliario.
- Conocer adecuadamente el funcionamiento de la tasación de las garantías.
- Conocer el mercado de préstamos hipotecarios.
- Conocer la evolución de los precios de las viviendas y de los tipos de interés, para poder evaluar la conveniencia de la operación de préstamo hipotecario.
- Identificar y conocer el mercado objetivo al que está destinado el crédito hipotecario.
- Conocer la legislación relativa a los contratos de préstamo hipotecario para los consumidores y todo lo referente a la protección del prestatario.
- Conocer y comprender los procesos de adquisición de bienes inmuebles.
- Conocer la organización y el funcionamiento de los Registros de la propiedad y notarías.
- Conocer las normas deontológicas del sector inmobiliario.
- Aplicar competencias en materia financiera y económica al sector inmobiliario.
- Conocer el efecto que tienen las cifras económicas del sector inmobiliario en la economía global.
- Saber detectar y analizar los acontecimientos nacionales e internacionales que afectan a los tipos de interés y al mercado inmobiliario.
- Conocer las competencias para evaluar la solvencia del consumidor.
- Conocer y saber aplicar el proceso de evaluación de la solvencia del consumidor.
- Conocer el proceso de diseño de préstamos hipotecarios.

Conocimientos previos necesarios:

-

Acción formativa dirigida a:

-

Temas a desarrollar:

MÓDULO: Legislación y normativa de los préstamos hipotecarios

- 1- Visión general de los préstamos inmobiliarios
- 2- La protección del prestatario
- 3- El proceso de adquisición de bienes inmuebles
- 4- El registro de la propiedad y las notarías

MÓDULO: Operativa de los préstamos hipotecarios

- 1- Los préstamos hipotecarios
- 2- Normas de protección del prestatario
- 3- Servicios accesorios y productos vinculados
- 4- Costes, gastos e impuestos de los préstamos hipotecarios
- 5- El riesgo de las variaciones en el tipo de interés y cambio
- 6- La tasación de las garantías
- 7- Evaluación de la solvencia del potencial prestatario

MÓDULO: El Mercado inmobiliario

- 1- Principales características del mercado inmobiliario
- 2- Clasificación de la inversión inmobiliaria
- 3- Rentabilidad y precios de la vivienda
- 4- Deontología en el sector del crédito hipotecario

MÓDULO: Competencia financiera en el mercado inmobiliario

- 1- Cálculos financiero básicos
- 2- Sistema financiero y política monetaria
- 3- Coyuntura económica
- 4- Efectos en el mercado inmobiliario

MODULO: Características y especificaciones en el diseño de préstamos hipotecarios

- 1- Normativa
- 2- Elementos
- 3- Información
- 4- Costes
- 5- Mercado objetivo

Otra Información de interés:

-

Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: http://www.cfp.upv.es/cond_gen?1

Condiciones específicas

Tutorías:

Las consultas de los alumnos a través de foros, correo electrónico, correo interno serán atendidas de lunes a viernes dentro de un plazo no superior a las 24h. Las consultas realizadas durante sábados, domingos y festivos nacionales en España, serán atendidas en un periodo de 24h a partir del siguiente día laborable.

Las consultas realizadas por los alumnos durante el periodo de vacaciones estivales en España (del 1 al 31 de agosto), se atenderán a partir del día 1 de septiembre.

Organizadores:

| | |
|--------------------------|-------------------------------|
| Responsable de actividad | JUAN IGNACIO TORREGROSA LÓPEZ |
| Director académico | DAVID PLA SANTAMARÍA |
| Coordinador | ISABEL LORENTE RAMON |

Datos básicos:

| | |
|--|--|
| Correo electrónico | maverfer@upv.es |
| Tipo de curso | FORMACIÓN ESPECIFICA |
| Estado | IMPARTIÉNDOSE |
| Duración en horas | 65 horas a distancia |
| Créditos ECTS | 6,5 |
| Dónde y Cuándo: | |
| Dónde | INTERNET |
| Horario | INTERNET |
| Observaciones al horario | - |
| Lugar de impartición | online |
| Fecha Inicio | 12/09/19 |
| Fecha Fin | 27/02/21 |
| Datos de matriculación: | |
| Matrícula desde | 25/07/19 |
| Matrícula hasta | 31/08/20 |
| Mínimo de alumnos | 1 |
| Máximo de alumnos | 1.000 |
| Precio | 350,00 euros |
| Observaciones al precio | 350,00 € - Público en general 250,00 € - Estudiante 250,00 € - Parado 250,00 € - Titulado en ADE, Económicas o Derecho 250,00 € - Acreditado como Asesor o Informador por CNMV |
| Profesorado: | |
| ABAD BELDA, VANESSA BURGUÍ GARCÍA, INMACULADA SOFÍA CORTÉS FERRER, VICENTE ANTONIO GARCÍA BERNABEU, ANA MARIA GARCÍA MONLLOR, MARÍA DEL MAR PLA SANTAMARÍA, DAVID | |