



## DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN GEOMETRÍAS JURÍDICAS

### Breve descripción del curso:

La delimitación de la propiedad inmobiliaria no está plenamente garantizada en España por ninguna de las figuras jurídicas existentes en materia de propiedad. El Catastro tiene un carácter fundamentalmente tributario, los notarios son fedatarios públicos que dan validez a las transacciones inmobiliarias, y el Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de actos, contratos y resoluciones judiciales o administrativas que afectan a la propiedad y a otros derechos sobre bienes inmuebles. Sin embargo, ninguno de estos agentes tiene como objetivo principal definir los límites físicos de las propiedades de forma inequívoca y permanente.

Esta situación ha mejorado con la entrada en vigor de la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario. Esta ley posibilita definir en el Registro de la Propiedad los límites geográficos de los inmuebles mediante una representación gráfica georreferenciada. Además, la ley recoge un gran número de conceptos técnicos geodésicos, cartográficos y topográficos muy específicos, orientados a definir con garantías los límites inmobiliarios. Sin embargo, la citada ley no define el perfil del profesional competente para intervenir en estos asuntos, limitándose a describir a este profesional como "técnico competente", abriendo esta posibilidad de actuación a cualquiera que se considere "competente".

Este curso surge precisamente para cubrir la necesidad de formación no satisfecha en España, del técnico competente idóneo en la delimitación de la propiedad, profundizando en los conceptos tecnológicos y jurídicos necesarios para el desempeño de esta actividad profesional que, en otros países de nuestro entorno inmediato, como Francia, es una profesión asentada y de larga tradición.

### Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

Los objetivos de este programa son:

- Formar al alumno en las materias jurídicas y profesionales necesarias para realizar cualquier tipo de proyecto relacionado con la delimitación precisa de la propiedad inmobiliaria y otros derechos reales.
- Planificar y ejecutar cualquier proyecto relacionado con la delimitación o alteración geométrica de la propiedad inmobiliaria.
- Efectuar labores de asesoramiento técnico-jurídico en el ámbito de la delimitación de la propiedad inmobiliaria.
- Ser capaz de diagnosticar, interpretar y resolver problemas relacionados con la delimitación de la propiedad inmobiliaria.
- Proponer acciones en los diferentes organismos relacionados con la delimitación de la propiedad inmobiliaria, encaminadas a incrementar la seguridad jurídica de los derechos sobre los bienes inmuebles.

### Conocimientos de acceso:

Para acceder al diploma de especialización se requiere un título universitario oficial

### Conocimientos previos necesarios:

No se requieren

Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

### Acción formativa dirigida a:

Egresados y profesionales con formación tecnológica o jurídica que tengan interés en la delimitación de la propiedad inmobiliaria y otros derechos reales.

## Temas a desarrollar:

### Módulo I: Legislación

Derecho administrativo I (3 ECTS)  
Derecho administrativo II (3 ECTS)  
Derechos reales (6 ECTS)  
ADR - Resolución Alternativa Conflictos (4 ECTS)  
Derecho inmobiliario registral (4 ECTS)  
Derecho Urbanístico (4 ECTS)

### Módulo II: Aplicaciones profesionales

Fundamentos profesionales (2 ECTS)  
Introducción Administración de Empresas (4 ECTS)  
Procedimientos registrales y catastrales (3 ECTS)  
Líneas límite jurisdiccionales (2 ECTS)  
Valoración inmobiliaria (2 ECTS)  
Urbanismo aplicado (3 ECTS)  
Actividad pericial (2 ECTS)

## Metodología didáctica:

Clase magistral, prácticas, cuestionarios tipo test y material multimedia.

## Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: [http://www.cfp.upv.es/cond\\_gen?6](http://www.cfp.upv.es/cond_gen?6)

## Organizadores:

Responsable de actividad

NATALIA GARRIDO VILLÉN

## Datos básicos:

Dirección web	http://geometriasjurid.webs.upv.es
Correo electrónico	ngarrido@cgf.upv.es
Tipo de curso	DIPLOMA DE ESPECIALIZACION
Estado	MATRICULABLE
Duración en horas	420 horas presenciales
Créditos ECTS	42
Información técnica docente	Natalia Garrido Villén Escuela Técnica Superior de Ingeniería Geodésica, Cartográfica y Topografía Tfno.:9638770077 Ext. 75559 ngarrido@cgf.upv.es
Bibliografía:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- EL NUEVO RÉGIMEN DE COORDINACIÓN ENTRE EL CATASTRO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. Pablo Puyal Sanz. Ed. Tirant lo Blanch</li> <li>- LA NUEVA COORDINACIÓN REALIDAD-CATASTRO-REGISTRO. Carlos Jiménez Gallego. Ed. Tirant lo Blanch.</li> <li>- TRATADO DE DERECHO ADMINISTRATIVO. Santiago González-Varas Ibáñez. Civitas</li> <li>- LOS BIENES Y DERECHOS DE DOMINIO PÚBLICO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. Antonio Cumella Gaminde y Jorge Navarro Flores. Ed. Tirant lo Blanch</li> <li>- DERECHOS REALES E INMOBILIARIO REGISTRAL I. Jesús Estruch Estruch, Luz Martínez Velencoso, Rafael Verdura Server. Ed. Aranzadi</li> <li>- MEDIACIÓN, ARBITRAJE Y CONCILIACIÓN. UNA PUESTA AL DÍA. Cobas Cobiella, María Elena. Ed. Tirant lo Blanch</li> <li>- PLANTEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA PARA TÉCNICOS. Mercedes Almenar Muñoz María Teresa Broseta Palanca María Emilia Casar Furió. Ed. Tirant lo Blanch</li> <li>- FUNDAMENTOS DE ORGANIZACIÓN DE EMPRESAS. Juan A. Marin-García; García Sabater, Julio Juan; Vidal Carreras, Pilar Isabel; Peris Ortiz, Marta; Rueda Armengot, Carlos. Ed. Pearson.</li> <li>- LA PRUEBA PERICIAL EN LA DELIMITACIÓN DE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA. Alberto Antón Merino, Natalia Garrido Villén. Ed. Tirant lo Blanch.</li> </ul>
<b>Dónde y Cuándo:</b>	
Dónde	VALÈNCIA
Horario	TARDE
Observaciones al horario	Lunes, martes, miércoles, jueves y viernes: tarde
Lugar de impartición	Aulas del Centro de Formación Permanente con servicio policonecta. Si a causa del estado de emergencia producido por la COVID19 no se pudiera impartir docencia en dichas aulas, se realizaría de forma remota desde las oficinas profesionales o domicilios de los docentes.
Fecha Inicio	7/01/21
Fecha Fin	30/06/21
<b>Datos de matriculación:</b>	
Matrícula desde	18/06/20
Inicio de preinscripción	22/05/20
Mínimo de alumnos	1
Máximo de alumnos	70
Precio	<ul style="list-style-type: none"> <li>2.600€ (en 2 plazos) Público en general</li> <li>2.300€ (en 2 plazos) Alumno UPV</li> <li>2.300€ (en 2 plazos) Alumno UPV PLUS o AAA UPV</li> <li>2.300€ (en 2 plazos) Personal UPV</li> <li>2.300€ (en 2 plazos) Alumno perteneciente a una entidad colaboradora</li> </ul>

Profesorado:

ABAD MELIS, ANGEL  
 ALANDÍ VIANA, SALVADOR  
 ANDRÉS GONZÁLEZ-MORALEJO, MARÍA VICTORIA  
 ANTÓN MERINO, ALBERTO  
 CASAR FURIÓ, MARÍA EMILIA  
 CHUST MARES, PAULA  
 COBAS COBIELLA, MARÍA ELENA  
 ESTELLES MIGUEL, SOFIA  
 GUILLÉN CATALÁN, RAQUEL  
 MARQUÉS MARTÍN-SACRISTÁN, ISABEL  
 MARQUES PEREZ, INMACULADA  
 MARTÍNEZ VELENCOSO, LUZ M.  
 MARZAL RAGA, CONSUELO REYES  
 NOGUERA CALATAYUD, JOSE LUIS  
 ORTIZ TORO, PEDRO JESUS  
 PARDO MARIN, ROSA  
 PAVO LÓPEZ, MARCOS FRANCISCO  
 PECES MORERA, JUAN JOSÉ  
 PERIS ORTIZ, MARTA  
 PLAZA PENADES, JAVIER  
 RUBIO SOLER, M<sup>a</sup> DEL MAR  
 RUEDA ARMENGOT, CARLOS  
 RUIZ RAMÍREZ, ÁNGELA DEL CARMEN  
 VALERO LLORCA, JAVIER

Asignaturas del Curso:

Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin
DERECHO ADMINISTRATIVO I	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/21
DERECHO ADMINISTRATIVO II	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/21
DERECHOS REALES	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/21
ADR -ALTERNATIVE DISPUTE RESOLUTION - RESOLUCIÓN ALTERNATIVA CONFLICTOS	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/21
DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/21
DERECHO URBANÍSTICO	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/21
FUNDAMENTOS PROFESIONALES	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/21
INTRODUCCIÓN A LA ADMINISTRACIÓN DE EMPRESAS	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/21
PROCEDIMIENTOS REGISTRALES Y CATASTRALES	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/21
LÍNEAS LÍMITE JURISDICCIONALES	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/21

VALORACIÓN INMOBILIARIA	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/2 1
URBANISMO APLICADO	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/2 1
ACTIVIDAD PERICIAL	T	PRIME RA	7/01/21	30/06/2 1

[O] Optativa [T] Troncal