

## EXPERTO UNIVERSITARIO EN GEORREFERENCIACIÓN

### Breve descripción del curso:

La delimitación de la propiedad inmobiliaria no está plenamente garantizada en España por ninguna de las figuras jurídicas existentes en materia de propiedad. El Catastro tiene un carácter fundamentalmente tributario, los notarios son fedatarios públicos que dan validez a las transacciones inmobiliarias, y el Registro de la Propiedad tiene por objeto la inscripción o anotación de actos, contratos y resoluciones judiciales o administrativas que afectan a la propiedad y a otros derechos sobre bienes inmuebles. Sin embargo, ninguno de estos agentes tiene como objetivo principal definir los límites físicos de las propiedades de forma inequívoca y permanente.

Esta situación ha mejorado con la entrada en vigor de la Ley 13/2015, de 24 de junio, de Reforma de la Ley Hipotecaria y del texto refundido de la Ley de Catastro Inmobiliario. Esta ley posibilita definir en el Registro de la Propiedad los límites geográficos de los inmuebles mediante una representación gráfica georreferenciada. Además, la ley recoge un gran número de conceptos técnicos geodésicos, cartográficos y topográficos muy específicos, orientados a definir con garantías los límites inmobiliarios. Sin embargo, la citada ley no define el perfil del profesional competente para intervenir en estos asuntos, limitándose a describir a este profesional como "técnico competente", abriendo esta posibilidad de actuación a cualquiera que se considere "competente".

Este curso surge precisamente para cubrir la necesidad de formación no satisfecha en España, del técnico competente idóneo en la delimitación de la propiedad, profundizando en los conceptos tecnológicos y jurídicos necesarios para el desempeño de esta actividad profesional que, en otros países de nuestro entorno inmediato, como Francia, es una profesión asentada y de larga tradición.

### Al terminar la actividad el asistente podrá (descripción de objetivos de la actividad):

Los objetivos de este programa son:

- Formar al alumno en las materias tecnológicas necesarias para realizar cualquier tipo de proyecto relacionado con la delimitación precisa de la propiedad inmobiliaria y otros derechos reales.
- Planificar y ejecutar cualquier proyecto técnico relacionado con la delimitación o alteración geométrica de la propiedad inmobiliaria.
- Llevar a cabo la georreferenciación de cualquier bien inmueble.

### Conocimientos de acceso:

Para acceder al título de experto universitario se requiere un título universitario oficial

### Conocimientos previos necesarios:

No se requieren

Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

### Acción formativa dirigida a:

Egresados y profesionales con formación tecnológica o jurídica que tengan interés en la delimitación de la propiedad inmobiliaria y otros derechos reales

## Temas a desarrollar:

### Topografía (5 ECTS)

En esta asignatura se desarrollarán todos los aspectos de la Ingeniería Topográfica aplicables a la delimitación precisa de la propiedad inmobiliaria. Descripción, principios de funcionamiento y manejo de equipos topográficos (estaciones totales y receptores GNSS) para la realización de mediciones y observaciones topográficas. Aprendizaje de los métodos de cálculo clásicos y de GNSS necesarios para la representación del terreno a pequeña y media escala mediante levantamientos topográficos. Se realizarán prácticas de campo y ejercicios de georreferenciación, conociendo en todos los casos sus precisiones geométricas.

### Geodesia (5ECTS)

En esta asignatura se introducen los principios básicos de la Geodesia. La forma y representación matemática de la Tierra. La georreferenciación tridimensional, y la aplicación de técnicas espaciales al posicionamiento. Marcos y sistemas de referencia. Técnicas GNSS y sus principios para el posicionamiento. Técnicas de posicionamiento en tiempo real. GNSS diferencial. Redes activas. Usos y limitaciones de los sistemas GNSS en la delimitación de la propiedad.

### Cartografía (4 ECTS)

La asignatura pretende que el alumnado conozca las proyecciones cartográficas de uso más extendido y sea capaz de conocer y analizar las deformaciones lineales, superficiales y angulares que introduce una proyección cartográfica cualquiera. Además, pretende capacitar al alumnado para resolver problemas de cálculo topográfico en el sistema de referencia ETRS89 utilizando la proyección UTM. La asignatura está relacionada especialmente con las asignaturas anteriores de Topografía y Geodesia.

### Sistemas de Información Geográfica aplicado a la propiedad inmobiliaria (4 ECTS)

Inmersos en la actualmente denominada "Sociedad de la Información", esta asignatura pretende de su alumnado la adquisición de los conocimientos básicos sobre un tipo muy específico de sistema de información, el correspondiente a los geodatos (información geográfica) aplicados a la definición geométrica precisa de la propiedad inmobiliaria. A partir de cada uno de los componentes de un SIG, se abordarán todas las fases del desarrollo de un proyecto (carga, gestión, análisis y salida de resultados). Para ello, además de los conceptos teóricos necesarios, se realizará de principio a fin un proyecto real mediante la utilización del software libre QGIS.

## Metodología didáctica:

Clase magistral, prácticas, cuestionarios tipo test y material multimedia

## Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: [http://www.cfp.upv.es/cond\\_gen?6](http://www.cfp.upv.es/cond_gen?6)

## Organizadores:

Responsable de actividad	NATALIA GARRIDO VILLÉN
--------------------------	------------------------

## Datos básicos:

Dirección web	<a href="http://geometriasjurid.webs.upv.es">http://geometriasjurid.webs.upv.es</a>
---------------	---

Correo electrónico	ngarrido@cgf.upv.es
--------------------	---------------------

Tipo de curso	EXPERTO UNIVERSITARIO
---------------	-----------------------

Estado	IMPARTIÉNDOSE
--------	---------------

Duración en horas	180 horas presenciales
-------------------	------------------------

Créditos ECTS	18
---------------	----

Información técnica docente	Natalia Garrido Villén Escuela Técnica Superior de Ingeniería Geodésica, Cartográfica y Topografía Tfno.:9638770077 Ext. 75559 ngarrido@cgf.upv.es
-----------------------------	---

Bibliografía:	GNSS. GPS: FUNDAMENTOS Y APLICACIONES EN GEOMÁTICA. José Luis Berné Valero, Ana Belén Anquera Julián, Natalia Garrido Villén. Editorial UPV TRATADO DE TOPOGRAFÍA. TEORÍA DE ERRORES E INSTRUMENTACIÓN. JOSÉ Luis Berné Valero, Manuel Chueca Pazos, José Herráez Boquera. Ed. Paraninfo TRATADO DE TOPOGRAFÍA. MÉTODOS TOPOGRÁFICOS. JOSÉ Luis Berné Valero, Manuel Chueca Pazos, José Herráez Boquera. Ed. Paraninfo
---------------	--

Dónde y Cuándo:	
Dónde	VALÈNCIA
Horario	TARDE
Observaciones al horario	Lunes, martes, miércoles, jueves y viernes: tarde
Lugar de impartición	Aulas del Centro de Formación Permanente con servicio policonecta. Si a causa del estado de emergencia producido por la COVID19 no se pudiera impartir docencia en dichas aulas, se realizaría de forma remota desde las oficinas profesionales o domicilios de los docentes.
Fecha Inicio	1/10/20
Fecha Fin	23/12/20
Datos de matriculación:	
Matrícula desde	18/06/20
Inicio de preinscripción	22/05/20
Mínimo de alumnos	1
Máximo de alumnos	70
Precio	1.400€ (en 2 plazos) Público en general 1.200€ (en 2 plazos) Alumno UPV 1.200€ (en 2 plazos) Alumno UPV PLUS o AAA UPV 1.200€ (en 2 plazos) Personal UPV 1.200€ (en 2 plazos) Alumno perteneciente a una entidad colaboradora
Profesorado:	
ANQUELA JULIAN, ANA BELEN BERNE VALERO, JOSE LUIS COLL ALIAGA, PEREGRINA ELOÍNA GARRIDO VILLÉN, NATALIA PORRES DE LA HAZA, MARIA JOAQUINA	

Asignaturas del Curso:				
Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin
TOPOGRAFÍA	T	PRIME RA	1/10/20	23/12/20
GEODESIA	T	PRIME RA	1/10/20	23/12/20
CARTOGRAFÍA	T	PRIME RA	1/10/20	23/12/20
SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA APLICADO A LA PROPIEDAD INMOBILIARIA	T	PRIME RA	1/10/20	23/12/20
[O] Optativa [T] Troncal				