



DIPLOMA DE ESPECIALIZACIÓN EN INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN

Conocimientos de acceso:

Titulación universitaria.
Titulación universitaria legalizada en caso de alumnos extranjeros.

Conocimientos previos necesarios:

Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

Acción formativa dirigida a:

Titulados universitarios. Profesionales con experiencia.
Ingenieros, licenciados, diplomados y otros postgraduados, que deseen formarse en la actividad de la valoración.
Profesionales de la tasación con más de tres años de experiencia demostrable y que tengan superadas las pruebas de acceso a la Universidad (sólo podrán obtener Certificado de Aprovechamiento del módulo cursado, pero no el título de Diploma de Especialización).

Temas a desarrollar:

La oferta de contenidos del Diploma consta en total de 24 módulos agrupados en un área general y 4 áreas de especialización. Cada módulo equivale a 6 créditos ECTS (60 horas lectivas).

El Título de Diploma de Especialización en Ingeniería de la tasación y valoración se compone de 30 créditos ECTS, por lo que es necesario cursar un total de 5 módulos (a elección del alumno), además al finalizar dichos módulos, para la obtención del Diploma, es requisito obligatorio que el alumno realice, o bien un trabajo académico (tesina), o bien prácticas en empresa.

La relación de módulos/asignaturas que puede elegir libremente el alumno para cursar el Programa de Diploma de Especialización en Ingeniería de la Tasación y Valoración se relacionan a continuación:

ÁREA GENERAL:

1. Valoración pericial
2. Métodos econométricos de valoración
3. Teoría de los precios y los mercados
4. Construcción
5. Valoración catastral: Una perspectiva internacional
6. Ética de la valoración

AREA ARTÍSTICA:

7. Valoración y tasación de obras de arte
8. El mercado internacional de obras de arte

ÁREA FINANCIERA:

9. Métodos de valoración de empresas
10. Valoración de proyectos de inversión
11. Valoración para la contabilidad y auditoría de tasaciones
12. Gestión financiera de empresas inmobiliarias
13. Valoración de intangibles

ÁREA AGRARIA:

14. Métodos de tasación agraria
15. Valoración de árboles
16. Valoración de agua de riego
17. Valoración rural, según la Ley del Suelo TRLS 2/2008

ÁREA URBANA:

18. Tasación inmobiliaria urbana
19. Fiscalidad inmobiliaria
20. Derecho inmobiliario
21. Urbanismo: Planeamiento, gestión y disciplina urbanística.
22. Sostenibilidad urbana: Edificación y ciudad
23. Valoración de suelo urbano según el reglamento de la ley de suelo.

TESINA DE ESPECIALIZACIÓN O PRÁCTICAS EN EMPRESA

Metodología didáctica:

Enseñanza vía Internet: En régimen de tutorías a distancia con libre elección de módulos. Los alumnos pueden acceder a un portal Web diseñado por la UPV para la formación a distancia (PoliformaT), y a través del cual se puede visualizar el material didáctico. La plataforma informática dispone también de correo interno, tablón de anuncios, sistema autoevaluable de preguntas de múltiple respuesta, chat.

Documentación a entregar a los alumnos:

Para el seguimiento del curso, el alumno dispondrá del material correspondiente, que comprende un texto, o apuntes, básico y unas unidades didácticas, que deberá cumplimentar, de forma periódica. Asimismo, se le asignará una clave de acceso a la plataforma informática (PoliformaT).

Otra Información de interés:

Cada curso académico tiene una duración de Octubre a Junio.

El programa de Diploma es flexible y se adapta a las necesidades de los alumnos, dado que se imparte en modalidad de teleformación vía Internet.

Además, en cada curso se puede cursar un mínimo de 1 módulo y hasta un máximo de 5 módulos más la tesina o prácticas en empresa (para el título de Diploma de Especialización). Por lo tanto, el alumno podrá hacer su propia programación de módulos en uno, dos o más cursos académicos (máximo 5 cursos) hasta completar los necesarios para la obtención del título correspondiente, siempre que se siga ofertando en futuras ediciones.

Esto significa que cada módulo puede ser cursado independientemente del resto del programa de Diploma y llevar una evaluación autónoma, así como obtener el correspondiente Certificado de Aprovechamiento.

Para más información sobre el Diploma, puede consultar con la secretaría del título a través de ineco@upvnet.upv.es y la web www.civat.upv.es

Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: http://www.cfp.upv.es/cond_gen?6

Condiciones específicas

Coste matrícula público general:
- Importe del Diploma de Especialización: 2.300 euros
- Importe de módulos aislados: 460 euros

Si se matricula del Diploma completo, el pago se podrá realizar en una cuota, en el momento de formalizar la matrícula, o en cuatro cuotas sin intereses. Si se matricula de módulos aislados, no hay posibilidad de fraccionar el pago.

El importe correspondiente a los Derechos de Examen, para alumnos que se inscriben por segunda vez en un mismo módulo, es de 120 euros.

Los miembros de las entidades colaboradoras que aparecen en nuestra web www.civat.upv.es, así como los antiguos alumnos de la UPV o Alumni de la UPV, podrán solicitar el descuento para colectivos específicos, cuyo importe por módulo será de 380 euros.

Organizadores:

Responsable de actividad	MARÍA NATIVIDAD GUADALAJARA OLMEDA
Coordinador	MARÍA ÁNGELES ALCAIDE GONZÁLEZ

Datos básicos:

Dirección web	http://www.civat.upv.es
Correo electrónico	ineco@upvnet.upv.es
Tipo de curso	DIPLOMA DE ESPECIALIZACION
Estado	IMPARTIÉNDOSE
Duración en horas	300 horas a distancia
Créditos ECTS	30

Información técnica docente	<p>SECRETARÍA: M^a Angeles Alcaide. Teléfono: 963877032 / Ext: 77032 e-mail: ineco@upvnet.upv.es Horario de atención: 9.30 a 14.30 (L-V) y de 16.00 a 18.00 (L y X)</p> <p>Atención Técnica Docente: Persona de contacto: Natividad Guadalajara Ext: 79474, e-mail: nguada@omp.upv.es Horario de atención: L-V: 9:30-14:00 Dirección Completa: Centro de Ingeniería Económica. 3º piso Facultad de Administración y Dirección de empresas. Edificio 7J Horario de atención al Título Propio:: L-V: 9:30-14:00 e-mail del curso: ineco@upvnet.upv.es web del curso: www.civat.upv.es Teléfono: 963877032</p>
-----------------------------	--

Dónde y Cuándo:

Dónde	VALÈNCIA
Horario	INTERNET
Lugar de impartición	Online
Fecha Inicio	1/10/20
Fecha Fin	31/07/21 La fecha límite para entrega de trabajos y otras actividades no lectivas será el 31/07/23

Datos de matriculación:	
Matrícula desde	1/09/20
Inicio de preinscripción	4/06/20
Mínimo de alumnos	2
Máximo de alumnos	80
Precio	1.900€ (en 4 plazos) Alumno UPV 1.900€ (en 4 plazos) Personal UPV 1.900€ (en 4 plazos) Alumni UPV PLUS o AAA UPV 2.300€ (en 4 plazos) Público en general 1.900€ (en 4 plazos) Entidades colaboradoras
Profesorado:	
ALCAIDE GONZÁLEZ, MARÍA ÁNGELES ANDRÉU PÉREZ, FRANCISCO JAVIER BARRACHINA MARTÍNEZ, ISABEL CABALLER MARTÍNEZ, MARÍA TERESA CABALLER MELLADO, VICENTE CABALLER TARAZONA, VICENT CASAS HERRAIZ, OLGA CERVELLÓ ROYO, ROBERTO ELÍAS DE LA POZA PLAZA, ELENA FENOLLOSA RIBERA, MARÍA LORETO FERNANDEZ FERNANDEZ, GERARDO ROGER FERREIRA MARTIN RAMOS, MARÍA DOS ANJOS GUADALAJARA OLMEDA, MARÍA NATIVIDAD GUZMÁN PULIDO, MARÍA PILAR MARQUES PEREZ, INMACULADA MAURA GARCÍA, ELENA ORDURA DIES, AFRICA MARIA ORDURA VIDAL, VICENTE OSCA LLUCH, JOSE MARÍA RODRÍGUEZ PASAMONTES, JESÚS RUA AGUILAR, MARIA JOSE SORIANO BEL, JOSE MIGUEL SOSPEDRA PIÑANA, JOSÉ ÁNGEL	

Asignaturas del Curso:				
Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin
GESTION FINANCIERA DE EMPRESAS INMOBILIARIAS	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
URBANISMO: PLANEAMIENTO, GESTIÓN Y DISCIPLINA URBANÍSTICA	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
DERECHO INMOBILIARIO	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
ETICA DE LA VALORACION	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
SOSTENIBILIDAD URBANA: EDIFICACION Y CIUDAD	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
FISCALIDAD INMOBILIARIA	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21

VALORACION PARA LA CONTABILIDAD Y AUDITORIA DE TASACIONES	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
CONSTRUCCION	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
TASACION INMOBILIARIA URBANA	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
MODELOS ECONOMÉTRICOS DE VALORACIÓN	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
VALORACION DEL SUELO URBANO	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
VALORACIÓN DE INTANGIBLES	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
VALORACION PERICIAL	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
TEORIA DE LOS PRECIOS Y LOS MERCADOS	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
VALORACIÓN CATASTRAL: UNA PERSPECTIVA INTERNACIONAL	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
VALORACION Y TASACION DE OBRAS DE ARTE	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
EL MERCADO INTERNACIONAL DE OBRAS DE ARTE	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
METODOS DE VALORACION DE EMPRESAS	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
VALORACION DE PROYECTOS DE INVERSION	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
METODOS DE TASACION AGRARIA	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
VALORACION DE ARBOLES	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
VALORACION DEL AGUA DE RIEGO	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
VALORACION RURAL, SEGUN LA LEY DEL SUELO TRLS2/2008	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
TESINA DE ESPECIALIZACIÓN	O	20/21 CI Y TAS	1/10/20	31/07/21
[O] Optativa [T] Troncal				