

## COMMERCIAL REAL ESTATE AND INVESTMENT MARKET BEHAVIUR

### Conocimientos de acceso:

Titulación universitaria.  
Titulación universitaria legalizada en caso de alumnos extranjeros.

### Conocimientos previos necesarios:

Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

### Temas a desarrollar:

Se analizan los factores del mercado inmobiliario que influyen a la hora de realizar una determinada inversión. Por un lado, se analiza cuál es el comportamiento del mercado para estimar la conveniencia de la inversión. Por otro lado, se describen los métodos para valorar una determinada inversión con el fin de prever su viabilidad. Se estudian aspectos como son la tasa de descuento, el riesgo y las estrategias de inversión.

### Metodología didáctica:

Enseñanza vía Internet: En régimen de tutorías a distancia. Los alumnos pueden acceder a un portal Web diseñado por la UPV para la formación a distancia (PoliformaT), y a través del cual se puede visualizar el material didáctico. La plataforma informática dispone también de correo interno, tablón de anuncios, sistema autoevaluable de preguntas de múltiple respuesta, chat.

Para el seguimiento del curso, el alumno dispondrá del material correspondiente, que comprende un texto, o apuntes, básico y unas unidades didácticas, que deberá cumplimentar, de forma periódica. Asimismo, se le asignará una clave de acceso a la plataforma informática del Master (PoliformaT).

### Otra Información de interés:

El curso tiene una duración de Octubre a Junio.  
Este módulo se imparte dentro del programa de MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS (Acreditado por RICS).  
Es reconocido como un curso de 6 créditos con su correspondiente Certificado de Aprovechamiento de la UPV.  
Para obtener más información del curso puede consultar dentro del Programa de Máster al que pertenece en la página del Centro de Formación Permanente.  
También puede consultar en [www.civat.upv.es](http://www.civat.upv.es) o a través de la secretaría del máster [ineco@upvnet.upv.es](mailto:ineco@upvnet.upv.es)

### Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: [http://www.cfp.upv.es/cond\\_gen?6](http://www.cfp.upv.es/cond_gen?6)

### Condiciones específicas

El importe general de la matrícula es de 920 €.  
Consultar descuentos u otras condiciones con la secretaría del máster.

### Organizadores:

Responsable de actividad

MARÍA NATIVIDAD GUADALAJARA OLMEDA

Coordinador	MARÍA ÁNGELES ALCAIDE GONZÁLEZ
<b>Datos básicos:</b>	
Dirección web	http://www.civat.upv.es
Correo electrónico	ineco@upvnet.upv.es
Tipo de curso	MÓDULO DE T.P.
Estado	MATRICULABLE
Duración en horas	120 horas a distancia
Créditos ECTS	12
Información técnica docente	<p>Secretaría:  M<sup>a</sup> Angeles Alcaide  Centro de Ingeniería Económica, Facultad de Administración y Dirección de Empresas, Edificio 7J, piso 3º.  Horario de atención al Título Propio:  L a V de 9:30 a 14:30 y L y X de 16:00 a 18:00 h  e-mail del curso: ineco@upvnet.upv.es  Tfo: 963877032 Ext: 77032</p> <p>Atención técnica docente:  Natividad Guadalajara  Ext: 79474, e-mail: nguadala@omp.upv.es  Horario de atención: L-V: 9:30 a 14:00</p>
<b>Dónde y Cuándo:</b>	
Dónde	VALÈNCIA
Horario	INTERNET
Lugar de impartición	Online y 2 jornadas presenciales por curso en la UPV (edificio 7J, 3ª planta, aulas CIVAT)
Fecha Inicio	1/10/20
Fecha Fin	30/06/21 La fecha límite para entrega de trabajos y otras actividades no lectivas será el 31/07/21
<b>Datos de matriculación:</b>	
Matrícula desde	1/09/20
Inicio de preinscripción	1/08/20
Mínimo de alumnos	1
Máximo de alumnos	80
Precio	920,00 euros
Observaciones al precio	760€ Alumno UPV 760€ Personal UPV 760€ Alumni UPV PLUS o AAA UPV 920€ Público en general 240€ Precio derechos exámen 760€ Entidades colaboradoras
<b>Profesorado:</b>	
ROYSTON, PAUL JOHN TYLER, STEVEN B.	

Asignaturas del Curso:

Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin
COMMERCIAL REAL ESTATE AND INVESTMENT MARKET BEHAVIUOR	T	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21
[O] Optativa [T] Troncal				