

VALORACIÓN DEL SUELO URBANO

Conocimientos de acceso:

Titulación universitaria.
Titulación universitaria legalizada en caso de alumnos extranjeros.

Conocimientos previos necesarios:

Se requiere titulación universitaria. Excepcionalmente se puede considerar por la Dirección el acceso a profesionales sin titulación universitaria que tengan una experiencia demostrada de más de tres años en un ámbito relacionado con el programa y acrediten requisitos legales para cursar estudios universitarios. Los alumnos matriculados en estas condiciones sólo podrán obtener un certificado de Aprovechamiento por los estudios superados pero no podrán optar a la obtención del Título Propio de postgrado.

Temas a desarrollar:

El principal objetivo de la asignatura enfoca el ámbito de las valoraciones urbanísticas hacia las distintas categorías identificables en la situación de suelo urbanizado tal como se define en la Ley del Suelo. suelo urbano atendiendo a las distintas situaciones establecidas en la Ley del Suelo. Los contenidos se desarrollan de manera eminentemente operativa, con la inclusión de ejemplos prácticos para cada una de las mencionadas categorías a estudiar. Se pretende que el alumno se acerque a la valoración urbana dentro de las competencias del marco legislativo en materia de suelo y valoraciones, de forma sencilla, concisa y práctica.

Se fundamenta, por tanto, en los siguientes textos legislativos:

- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana.
- Real Decreto 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoraciones de la Ley del Suelo.

Metodología didáctica:

Enseñanza vía Internet: En régimen de tutorías a distancia. Los alumnos pueden acceder a un portal Web diseñado por la UPV para la formación a distancia (PoliformaT), y a través del cual se puede visualizar el material didáctico. La plataforma informática dispone también de correo interno, tablón de anuncios, sistema autoevaluable de preguntas de múltiple respuesta, chat.

Para el seguimiento del curso, el alumno dispondrá del material correspondiente, que comprende un texto, o apuntes, básico y unas unidades didácticas, que deberá cumplimentar, de forma periódica. Asimismo, se le asignará una clave de acceso a la plataforma informática del Master (PoliformaT).

Otra Información de interés:

El curso tiene una duración de Octubre a Junio.

Este módulo se imparte dentro del programa de MÁSTER EN CIENCIAS INMOBILIARIAS (Acreditado por RICS) y en el MÁSTER EN ING.TASACIÓN Y VALORACIÓN.

Además se puede cursar de manera aislada, siendo reconocida como un curso de 6 créditos con su correspondiente Certificado de Aprovechamiento de la UPV.

Para obtener más información del curso puede consultar dentro del Programa de Máster al que pertenece en la página del Centro de Formación Permanente.

También puede consultar en www.civat.upv.es o a través de la secretaría del máster ineco@upvnet.upv.es

Condiciones generales

La acción formativa cumple las siguientes condiciones generales: http://www.cfp.upv.es/cond_gen?6

Condiciones específicas	
El importe general de la matrícula es de 460 €. Consultar descuentos u otras condiciones con la secretaria del máster.	
Organizadores:	
Responsable de actividad	MARÍA NATIVIDAD GUADALAJARA OLMEDA
Coordinador	MARÍA ÁNGELES ALCAIDE GONZÁLEZ
Datos básicos:	
Dirección web	http://www.civat.upv.es
Correo electrónico	ineco@upvnet.upv.es
Tipo de curso	MÓDULO DE T.P.
Estado	IMPARTIÉNDOSE
Duración en horas	60 horas a distancia
Créditos ECTS	6
Información técnica docente	Secretaría: M ^a Angeles Alcaide Centro de Ingeniería Económica, Facultad de Administración y Dirección de Empresas, Edificio 7J, piso 3º. Horario de atención al Título Propio: L a V de 9:30 a 14:30 y L y X de 16:00 a 18:00 h e-mail del curso: ineco@upvnet.upv.es Tfo: 963877032 Ext: 77032 Atención técnica docente: Natividad Guadalajara Ext: 79474, e-mail: nguada@omp.upv.es Horario de atención: L-V: 9:30 a 14:00
Dónde y Cuándo:	
Dónde	VALÈNCIA
Horario	INTERNET
Lugar de impartición	Online y 2 jornadas presenciales por curso en la UPV (edificio 7J, 3ª planta, aulas CIVAT)
Fecha Inicio	1/10/20
Fecha Fin	30/06/21 La fecha límite para entrega de trabajos y otras actividades no lectivas será el 31/07/21
Datos de matriculación:	
Matrícula desde	1/09/20
Inicio de preinscripción	1/08/20
Mínimo de alumnos	1
Máximo de alumnos	80
Precio	380€ Personal UPV 380€ Alumni UPV PLUS o AAA UPV 380€ Alumno UPV 460€ Público en general 120€ Precio Derechos exámen 380€ Entidades colaboradoras

Profesorado:

RODRÍGUEZ PASAMONTES, JESÚS

Asignaturas del Curso:

Asignatura	Tipo oferta	Nombre del Grupo	Previsto Inicio	Previsto Fin
VALORACION DEL SUELO URBANO	T	20/21 CI Y TAS	1/10/20	30/06/21

[O] Optativa [T] Troncal